

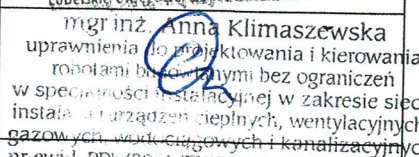


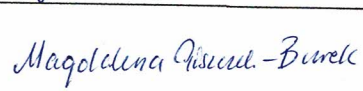
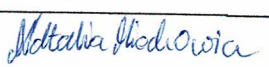



Jednostka projektowa:		Egzemplarz:	
 PRACOWNIA ARCHITEKTURY KRAJOBRAZU Pracownia Architektury Krajobrazu RSprojekt Rafał Szulak 21-500 Biała Podlaska, ul. J.I. Kraszewskiego 4 www.rsprojekt.com tel. 507 432 304 e-mail: pracownia.rsprojekt@gmail.com		1	
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU TOM I			
NAZWA INWESTYCJI: Budowa zbiornika na deszczówkę wraz z automatycznym systemem nawadniającym, budowa zielonych trzech altan w celu zwiększenia retencji wodnej w ramach zadania „Dostosowanie do zmian klimatu oraz zapobieganie powodziom i suszy terenu Konowicy w Terespolu”			
Inwestor:	GMINA MIASTO TERESPOL ul. Czerwonego Krzyża 26, 21-550 Terespol		
Adres inwestycji:	dz. ewid. nr 714/13, 714/14, 714/18, 715/1, 715/3 fragment dz. ewid. nr 714/16, 714/17, miasto Terespol, Jednostka ewid.: 060102_1 - Terespol Obręb ewid.: 0001 - Terespol		
Kategoria obiektu budowlanego:	VIII – Inne budowle		
Studium/Branża:	Architektura/ Architektura krajobrazu		
OPRACOWAŁ:			
Projektant:	Imię i nazwisko	Nr. uprawnień	Podpis
Architektura	mgr inż. arch. Adam Stanilewicz	Specjalność: architektoniczna bez ograniczeń Uprawnienia budowlane nr: 267/LBOKK/2020	 mgr inż. Adam Stanilewicz bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr ewid. 267/LBOKK/2020 wpis na LŚ-0289 na liście Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP
Instalacje sanitarne	mgr inż. Anna Klimaszewska	Specjalność: instalacje sanitarne bez ograniczeń Uprawnienia budowlane nr: PDL/0061/PWOS/13	 mgr inż. Anna Klimaszewska uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych nr ewid. PDL/0061/PWOS/13 PDL/IS/0141/13
Instalacje elektryczne	mgr inż. Józef Szabłowski	Specjalność: instalacje elektryczne bez ograniczeń Uprawnienia budowlane nr: 324/BP/86	 mgr inż. Józef Szabłowski upr. bud. nr 324/BP/86 § 4 ust. 4, § 7 ust. 13 ust. 1 pkt. 4 lit. d
Architektura krajobrazu	mgr inż. arch. kraj. Zofia Zacharczuk	-	
Architektura Krajobrazu	mgr inż. arch. kraj. Magdalena Piszczek-Burek	-	
Architektura Krajobrazu	mgr inż. arch. kraj. Natalia Miechowicz	-	
Architektura Krajobrazu	inż. arch. kraj. Rafał Szulak	-	
Biała Podlaska, 14.02.2025 r.			

SPIS TREŚCI

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW	4
UPRAWNIENIA BUDOWLANE I ZAŚWIADCZENIA.....	5
1. DANE OGÓLNE	11
2. ZAKRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	11
3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	12
4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	12
4.1. PROJEKTOWANE ALTANY Z ZIELONYM DACHEM	12
4.2. PROJEKTOWANY ZBIORNIK NA DESZCZÓWKĘ WRAZ Z SYSTEMEM AUTOMATYCZNEGO NAWADNIANIA BOISKA.....	13
4.3. NAWIERZCHNIE PRZEPUSZCZALNE	13
4.4. ROZSZCZELNIENIE NAWIERZCHNI NIEPRZEPUSZCZALNYCH.....	14
4.5. ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY	14
4.5.1. PROJEKTOWANE ŁAWKI	14
4.5.2. PROJEKTOWANA KLASA NA ŚWIEŻYM POWIETRZU	14
4.5.3. PROJEKTOWANE TABLICE EDUKACYJNE	16
4.5.4. PROJEKTOWANA TABLICA INTERAKTYWNA – KIOSK INFORMACYJNY	17
4.6. PROJEKTOWANA ZIELEŃ	18
4.6.1. OGRODY DESZCZOWE.....	18
4.6.2. STRUKTURY UTWORZONE Z POSADZONYCH PĘDÓW WIERZBOWCH.....	19
4.6.3. NASADZENIA DRZEW	19
4.6.4. RABATY	19
4.6.5. ŁĄKI KWIETNE	20
4.6.6. TRAWNIKI.....	20
5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA.....	22
6. INFORMACJE I DANE	23
7. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI.....	25
8. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH.....	25
9. INFORMACJĘ O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	25

CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

RYS. A-01 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

SKALA:

1:500

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Zgodnie z art. 34 ust.3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane niniejszym oświadczam, że opracowany przeze mnie niniejszy projekt budowlany dla inwestycji:

**Budowa zbiornika na deszczówkę wraz z automatycznym systemem nawadniającym,
budowa zielonych trzech altan w celu zwiększenia retencji wodnej w ramach zadania
"Dostosowanie do zmian klimatu oraz zapobieganie powodziom i suszy terenu
Konowicy w Terespolu"**

INWESTOR: Gmina Miasto Terespol,
ul. Czerwonego Krzyża 26,
21-550 Terespol

LOKALIZACJA: dz. nr 714/13, 714/14, 714/18, 715/1, 715/3, fragment dz. nr
714/16, 714/17
jedn. ew. 060102_1 Miasto Terespol
Obręb 0001 Terespol

Został wykonany zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi i przepisami prawa budowlanego oraz normami i przepisami branżowymi.

BRANŻA	Imię i nazwisko	Nr. uprawnień	ARCHITEKT
Architektura	mgr inż. arch. Adam Stanilewicz	Specjalność: architektoniczna bez ograniczeń Uprawnienia budowlane nr:267/LBOKK/2020	<i>mgr inż. Adam Stanilewicz</i> Podpis Upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr ewid. 267/LBOKK/2020 Wyb. nr LB-0389 na liście Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP
Instalacje sanitarne	mgr inż. Anna Klimaszewska	Specjalność: instalacje sanitarne bez ograniczeń Uprawnienia budowlane nr: PDL/0061/PWOS/13	<i>mgr inż. Anna Klimaszewska</i> uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych nr ewid. PDL/0061/PWOS/13, PDI/IS/0141/13
Instalacje elektryczne	mgr inż. Józef Szablowski	Specjalność: instalacje elektryczne bez ograniczeń Uprawnienia budowlane nr: 324/BP/86	<i>mgr inż. Józef Szablowski</i> upr. bud. nr 324/BP/86 § 4 ust. 2, § 7 ust. 13 ust. 1 pkt. 4 lit. d



IZBA ARCHITEKTÓW
REPUBLICY POLSKIEJ

LUBELSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 128/367/2020

Lublin, dnia 16 września 2020r.

DECYZJA nr 267/LBOKK/2020

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2019 r., poz. 1117, t.j.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Adam Stanilewicz

urodzony w dniu 5 lutego 1974r. w Białej Podlaskiej

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;
- 2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Skład orzekający nr I Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej :

1. Przewodniczący Komisji: Mirosław Załuski
2. Sekretarz Komisji: Joanna Mużykowska
3. Członek Komisji: Ali Mchawrab
4. Członek Komisji: Bartosz Żużak

Otrzymują:

1. Wnioskodawca : mgr inż. arch. Adam Stanilewicz
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane
3. Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP
4. a/a

ZGODNOŚĆ
NIEZDROŻYWO
Z ORYGINAŁEM
ARCHITEKT

mgr. inż. Adam Stanilewicz
Upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Adam Stanilewicz

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **267/LBOKK/2020**, jest wpisany na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LB-0389**.

Członek czynny od: 22-10-2020 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 06-03-2024 r. Lublin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **28-02-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Andrzej Kasprzak, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LB-0389-76DC-B4Y8-4B6E-95C7

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Adam Stanilewicz

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **267/LBOKK/2020**, jest wpisany na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LB-0389**.

Członek czynny od: 22-10-2020 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 03-01-2025 r. Lublin.

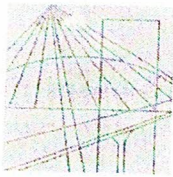
Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-01-2026 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Andrzej Kasprzak, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LB-0389-Y4C7-YAB4-CA26-C375

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



PODLASKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

STAROSTWO POWIATOWE
w Białej Podlaskiej

POIIB.KK.7131-7132/007/13

Białystok, dnia 28 maja 2013 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późniejszymi zmianami), art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późniejszymi zmianami) oraz § 11 ust. 1 pkt 1 i § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83, poz. 578, z późniejszymi zmianami), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz został złożony egzamin na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym, Komisja Kwalifikacyjna Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, iż:

Pani ANNA KLIMASZEWSKA
magister inżynier inżynierii środowiska
urodzona dnia 31 maja 1982 r. w Parczewie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny PDL/0061/PWOS/13

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

Szczegółowy zakres nadanych uprawnień budowlanych:

- I. Zgodnie z art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz art. 13 ust. 3 i 4 ww. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, w wyżej wymienionej specjalności, niniejsze uprawnienia upoważniają do:
- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
 - kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
 - wykonywania nadzoru inwestorskiego,
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych
- bez ograniczeń.**
- II. Zgodnie z § 23 ust. 1 oraz § 15 ww. rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane upoważniają do:
- projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym,
 - sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
 - kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, wraz z instalowaniem właściwych urządzeń w procesie budowy lub remontu.

ZGODNOŚĆ
NIEODSZKODOWANIE
Z ORYGINAŁEM STWIERDZAM
m. Adam Stanilewicz
ARCHITEKT 7
Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 267), odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa, za pośrednictwem Komisji Kwalifikacyjnej Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

1. Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
dr inż. Mikołaj Malesza
2. Wiceprzewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
mgr inż. Jakub Grzegorzcyk
3. Wiceprzewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
mgr inż. Bogdan Jan Siuda
4. Sekretarz Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
mgr inż. Jerzy Tadeusz Drapa
5. Członek Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
mgr inż. Bogdan Jan Bański
6. Członek Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
mgr inż. Wiktor Ostasiewicz
7. Członek Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
mgr inż. Mirosław Jerzy Szumski

[Handwritten signatures of the seven members of the Commission]



ZGODNOŚĆ
NIEZŁOŻYŁO DOKUMENTU
Z ORYGINAŁEM STWORZĄC

ARCHITEKT

mgr. inż. Adam Stanilewicz
Upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej nr ewid. 267/LBOKK/2020
Wpis nr LB-0389 na liście
lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP

Otrzymują:

1. Pani Anna Klimaszewska
ul. Wiśłana 94
15-161 Białystok
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Rada Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
4. aa.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
PDL-DCN-2TL-A42 *

Pani Anna Klimaszewska o numerze ewidencyjnym PDL/IS/0141/13
adres zamieszkania ul. Wiślana 94, 15-161 Białystok
jest członkiem Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-31 roku przez:

Andrzej Falkowski, Zastępca Przewodniczącego Rady Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

- § 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
- § 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Białej Podlaskiej
Wydział Planowania Przestrzennego
Urbanistyki, Architektury i Nadzoru
Budowlanego

Biała Podlaska, dnia 8.08. 1986 r.

Nr 324/BP/86

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 4, u. 2, § 7, i § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. d
rozporządzenie Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza

się, że: Obywatel (k) JOZEF SZABŁOWSKI
(imię i nazwisko)

magister inżynier elektryk
(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony (a) dnia 26.03. 19 55 r. w Czemiernikach

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji
projektanta

(rodzaj funkcji)

w specjalności instalacyjno-inżynierskiej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie instalacji elektrycznych

(specjalizacja zawodowa)

W.A. Kc. 164-84 c. MA-BUA/14 22.000 szt.

WN-16 11-84 22.000

Obywatel (k) JOZEF SZABŁOWSKI (imię i nazwisko) jest upoważniony (a) do

- 1/ sporządzania projektów instalacji elektrycznych,
 - 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolo-
- wania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych
elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego
instalacji elektrycznych.

Od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Ministra Budownictwa, Gospo-
darki Przestrzennej i Komunalnej za moim pośrednictwem w terminie 14 dni.

Otrzymuje :

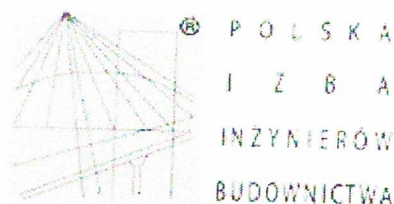
- 1/ Ob. J. Szabłowski zam.
Biała Podl. ul. Łukaszyńska 17/29.
- 2/ a/a.

Z-ca Dyrektora Wydziału
d/s Nadzoru Budowlanego
Ryszard Lech
Ryszard Lech

22.08.1986 (podpis i pieczęć)
MAGISTRZ INŻYNIER ELEKTRYK
KONTROLA STWIERDZAM

ARCHITEKT

mgr. inż. Stanisław Stanilewicz
Up. b. w specjalności bez ograniczeń
w specjalności 137/BOKK/2020
Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-YBF-8DM-LGZ *

Pan Józef Szabłowski o numerze ewidencyjnym LUB/IE/2196/01
adres zamieszkania Rakowiska ul. Brzozowa 9, Rakowiska, 21-500 Biała Podlaska
jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-18 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pii.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

1. DANE OGÓLNE

- Jednostka projektowa:** Pracownia Architektury Krajobrazu RSprojekt Rafał Szulak
ul. J.I. Kraszewskiego 4,
21-500 Biała Podlaska
- Nazwa i adres zamawiającego:** Urząd Miasta Terespol,
ul. Czerwonego Krzyża 26,
21-550 Terespol
- Lokalizacja Inwestycji:** Miasto Terespol
- Nazwa zamierzenia:** Budowa zbiornika na deszczówkę wraz z automatycznym systemem nawadniającym, budowa zielonych trzech altan w celu zwiększenia retencji wodnej w ramach zadania „Dostosowanie do zmian klimatu oraz zapobieganie powodziom i suszy terenu Konowicy w Terespolu”
- Nr działki:** dz. nr 714/13, 714/14, 714/18, 715/1, 715/3, fragment dz. nr 714/16, 714/17 jedn. ew. 060102_1
Miasto Terespol; Obręb 0001 Terespol

2. ZAKRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Zamierzenie budowlane: Budowa zbiornika na deszczówkę wraz z automatycznym systemem nawadniającym, budowa zielonych trzech altan w celu zwiększenia retencji wodnej w ramach zadania „Dostosowanie do zmian klimatu oraz zapobieganie powodziom i suszy terenu Konowicy w Terespolu”

obejmuje opracowanie:

- projektu altan retencyjnych z zielonym dachem,
- projektu szczelnego, podziemnego zbiornika na deszczówkę,
- projektu systemu automatycznego nawadniania boiska, wykorzystującego wodę opadową ze zbiornika,
- rozbudowę układu komunikacyjnego o nawierzchnie przepuszczalne i powierzchnie retencyjne zapewniające dostęp dla osób z niepełnosprawnościami do elementów zagospodarowania terenu,
- rozszczelnienia powierzchni nieprzepuszczalnych z kostki brukowej przez zastosowanie geokrat wypełnionych żwirem,
- lokalizacji elementów małej architektury: klasy na świeżym powietrzu, ławek, tablic edukacyjnych i tablicy interaktywnej – kiosku informacyjnego,
- projektu ogrodów deszczowych zatrzymujących wodę z powierzchni utwardzonych,
- projektowane zagospodarowanie zielenią obszaru opracowania przez wprowadzenie rabat - nasadzeń drzew i krzewów, struktur utworzonych z posadzonych pędów wierzbowych, łąk kwietnych i trawników.

3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Teren objęty granicą opracowania stanowią działki nr ew. 714/13, 714/14, 714/18, 715/1, 715/3 oraz część działek o numerze ewidencyjnym 714/17, 714/16. Teren opracowania przylega od północy do ul. Wojska Polskiego, na zachód do ul. Sportowej, na wschód do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz do cerkwi św. Apostoła Jana Teologa wraz z terenem przyległym. Na południe od terenu opracowania znajduje się rozległy obszar porośnięty roślinnością niską przeznaczony do zabudowy jednorodzinnej.

Na terenie opracowania znajdują się zbiorniki wodne połączone z rzeką Bug za pomocą sieci rowów, urządzenia sportowe i rekreacyjne, rozległy teren zieleni wraz z układem komunikacyjnym.

Na działce nr ewid. 714/18 znajduje się pełnowymiarowe boisko do gry w piłkę nożną wraz z torem biegowym wykonanym w systemie nawierzchni bezpiecznej. W sąsiedztwie boiska zlokalizowana jest widownia oraz skatepark z nawierzchnią asfaltową i kort tenisowy z nawierzchnią ziemną z mączki ceglanej. Na sąsiedniej działce o nr ew. 714/14 usytuowany jest budynek – siedziba Miejskiego Centrum Kultury, Sportu i Rekreacji w Terespolu. Działka nr 714/14 przylega do dz. nr ew. 714/13 na której znajdują się plac zabaw oraz street workout z nawierzchnią bezpieczną oraz miejsce do gry w ping ponga. Obszar działek nr ew. 714/18, 714/14, 714/13 jest ogrodzony i połączony systemem komunikacyjnym z pozostałą częścią terenu będącą obszarem opracowania stanowiącym dz. nr ew. 715/1, 715/3 oraz fragmenty działek o nr ew. 714/16, 714/17. Na ich terenie znajdują się zbiorniki wodne (stawy stanowiące pozostałości starorzecza Bugu), punkt widokowy z miejscem spotkań, pływający pomost oraz siłownie plenerowe. Teren przecinają utwardzone ścieżki oraz drogi jezdne wraz z parkingami. Istniejąca zieleń to głównie rozległe trawniki parkowe z pojedynczymi drzewami lub ich grupami. Nielicznie występują nasadzenia ozdobnych krzewów oraz traw. Wokół zbiornika można zaobserwować rośliny wodne, głównie trzciny.

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Projektowane zagospodarowanie terenu będzie miało na celu dostosowanie obszaru opracowania do zmian klimatu oraz zapobiegania powodziom i suszy poprzez zwiększenie bioretencji terenu. Projektowane rozwiązania architektoniczne, technologiczne i krajobrazowe w znaczący sposób podniosą zdolność magazynowania wód opadowych na terenie opracowania i pozwolą poszerzyć działania informacyjno-edukacyjne dotyczące zmian klimatu oraz ochrony zasobów wodnych.

4.1. PROJEKTOWANE ALTANY RETENCYJNE Z ZIELONYM DACHEM

Proponuje się budowę trzech, otwartych altan z zielonym dachem i trejażem, w sąsiedztwie istniejących ciągów komunikacyjnych. Pierwsza altana – przy północnym zbiorniku wodnym, obok istniejącego placu zabaw, druga altana – we wschodniej części parku, w sąsiedztwie istniejącej siłowni plenerowej oraz trzecia altana – w pobliżu punktu widokowego z miejscem spotkań. Każda z trzech altan posiada powierzchnię zabudowy 35 m² (wymary – 5,00 x 7,00 m) oraz konstrukcję drewnianą z dachem jednospadowym. Pod altanami zastosowane zostaną nawierzchnie przepuszczalne z kruszywa. Wyposażenie oraz przestrzeń wewnątrz altan zapewnia dostęp osobom z niepełnosprawnościami. Altana nr 2 powiązana została z klasą na świeżym powietrzu, tak by zapewnić dostęp osobom niepełnosprawnym do uczestniczenia w zajęciach edukacyjnych. Zielone dachy na altanach,

oraz towarzyszące im trejaże porośnięte pnączem pełnią rolę naturalnych filtrów, które magazynują i oczyszczają wody opadowe, ograniczając spływ powierzchniowy. Woda zgromadzona w substracie dachowym może być stopniowo uwalniana do atmosfery poprzez parowanie, co wspiera regulację lokalnego mikroklimatu. Roślinność na dachach altan i na trejażach zwiększa bioróżnorodność, stwarzając siedliska dla owadów zapylających, ptaków i innych małych organizmów. Dzięki wykorzystaniu rodzimych gatunków roślin, altany te integrują się z otaczającą zielenią, wzbogacając ekosystem otoczenia. Jako element projektowanej ścieżki edukacyjnej będą formą edukacji mieszkańców inspirując ich do wdrażania podobnych proekologicznych rozwiązań w ich prywatnym otoczeniu.

4.2. PROJEKTOWANY ZBIORNIK NA DESZCZÓWKĘ WRAZ Z SYSTEMEM AUTOMATYCZNEGO NAWADNIANIA BOISKA

W celu wykorzystania wód opadowych z dachu budynku Miejskiego Centrum Sportu i Rekreacji, proponuje się lokalizację szczelnego, podziemnego zbiornika na deszczówkę w pobliżu istniejącego boiska. Wody opadowe zostaną wykorzystane do podlewania istniejącego boiska w okresach suszy przy pomocy systemu zraszaczy, połączonego z pompą zanurzoną w zbiorniku. Podziemny zbiornik na deszczówkę o pojemności 50 m³, zbierający wody opadowe z połąci dachowej budynku, to kolejny ważny element miejskiej błękitno-zielonej infrastruktury. Jego budowa uzupełnia zaprojektowany na terenie opracowania system zarządzania wodą opadową. Zgromadzona woda opadowa jest cennym zasobem, który w okresach suszy może być wykorzystany do nawadniania sąsiedniego boiska sportowego za pomocą zintegrowanego systemu nawadniającego z pompą zanurzoną w zbiorniku. Takie rozwiązanie nie tylko oszczędza wodę pitną, ale również obniża koszty utrzymania terenów zielonych i redukuje obciążenie kanalizacji deszczowej. Retencjonowanie wody opadowej wspiera także adaptację miasta do zmian klimatycznych, przeciwdziałając deficytom wody w okresach długotrwałej suszy. Jako element projektowanej ścieżki edukacyjnej będzie wskazywać mieszkańcom miasta korzyści płynące z retencji i ponownego wykorzystywania wód opadowych, jako odnawialnego zasobu.

4.3. NAWIERZCHNIE PRZEPUSZCZALNE

Istniejący układ komunikacyjny poszerzony zostanie o nawierzchnie przepuszczalne, żwirowe zapewniające dostęp osobom starszym i niepełnosprawnym do części rekreacyjnych i edukacyjnych. Obszary z nawierzchni przepuszczalnej planuje się wokół altan i tablicy interaktywnej – kiosku informacyjnego. Ścieżki z nawierzchni przepuszczalnej ograniczonej metalowym obrzeżem, tworzą labirynt wśród drzew i krzewów, zlokalizowany w centralnej części parku. Ścieżki z kruszywa meandrują również wzdłuż zbiornika wodnego, oddzielone bujną roślinnością, prowadzą wzdłuż linii brzegowej. Z centralnej części terenu opracowania, przez groblę, aż do drogi przy budowanym żłobku, poprowadzono nawierzchnię – powierzchnię retencyjną z kruszywa zapewniającą spowolnienie spływu wody i będzie działać przeciwerozyjnie na brzegi rowu melioracyjnego oraz zbiornika wodnego. Dodatkowo powierzchnia retencyjna z kruszywa bez obrzeża, szerokości 2,0 m umożliwi dostęp komunikacyjny użytkownikom żłobka oraz osobom z niepełnosprawnościami do obszaru opracowania. Projektowane nawierzchnie przepuszczalne umożliwiają dostęp do elementów ścieżki edukacyjnej oraz projektowanej roślinności rodzimej (tablice edukacyjne będą

zawierały informacje na temat rodzimych gatunków, które użytkownicy będą mogli odnaleźć w terenie).

4.4. ROZSZCZELNIENIE NAWIERZCHNI NIEPRZEPUSZCZALNYCH

Na placach parkingowych zostanie rozszczelniona nawierzchnia brukowa poprzez rozebranie istniejących kostek i zastosowanie geokrat z wypełnieniem z kruszywa. Na parkingach rozebrane zostaną pasy o szerokości 0,7 m od krawędzi. Na tym miejscu planowane jest ułożenie geokraty (szer. 0,5m), która następnie zostanie zasypała żwirem, co pozwoli na ograniczenie spływu powierzchniowego oraz przywróci przepuszczalność powierzchni. Geokrata zabezpieczona zostanie opornikiem betonowym od strony kostki brukowej. Dzięki tym zmianom poprawiona zostanie retencja wody, która przyczyni się do lepszego zarządzania wodami opadowymi.

4.5. ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY

4.5.1. PROJEKTOWANE ŁAWKI

W sąsiedztwie linii brzegowej zbiornika wodnego oraz w pobliżu tablicy interaktywnej zlokalizowano ławki o konstrukcji stalowej z drewnianym siedziskiem i oparciem.

Wymiary: dł. 182 cm, szer. 49 cm, wys. 83 cm

Materiał: stal ocynkowana (gr. 8 mm), malowana proszkowo w kolorze RAL 7021, drewno świerkowe impregnowane w kolorze palisander

Mocowanie: do przykręcenia

Ilość: 9 szt.



Rys. 1. Projektowana ławka

4.5.2. PROJEKTOWANA KLASA NA ŚWIEŻYM POWIETRZU

W centralnej części terenu opracowania zlokalizowana zostanie sala lekcyjna na świeżym powietrzu, która jest ciekawym rozwiązaniem dla grup dzieci i młodzieży, które mogą w otoczeniu przyrody prowadzić zajęcia. Zestaw tworzący salę lekcyjną składa się z: wygodnych i wytrzymałych na warunki atmosferyczne ławek modrzewiowych, tablicy kredowej, drewnianych donic, w których można uprawiać

rośliny lub stworzyć warzywniak oraz zadaszenia, które chroni uczniów i nauczycieli przed słońcem lub deszczem. Dzięki projektowanej tablicy kredowej nauczyciele i edukatorzy będą mogli tłumaczyć uczestnikom zajęć istotę bioretencji, omawiać skutki suszy, powodzi i przedstawiać możliwość wykorzystania wód opadowych. Taka strefa, zlokalizowana pośród rabat parkowych to rozwiązanie, które łączy edukację, rekreację i ekologię. Oferuje przestrzeń do prowadzenia warsztatów, zajęć plenerowych czy spotkań tematycznych dla dzieci. Możliwość uprawy roślin w donicach angażuje uczestników w praktyczną naukę o przyrodzie, promując świadomość ekologiczną i zachęcając do dbania o środowisko. Zastosowanie drewnianych mebli w naturalnym otoczeniu rabat podkreśla proekologiczny charakter „sali”, a zadaszenie zapewnia komfort użytkowania w różnych warunkach pogodowych.

Wymiary całego zestawu: dł. 900 cm, szer. 800 cm, wys. 257 cm

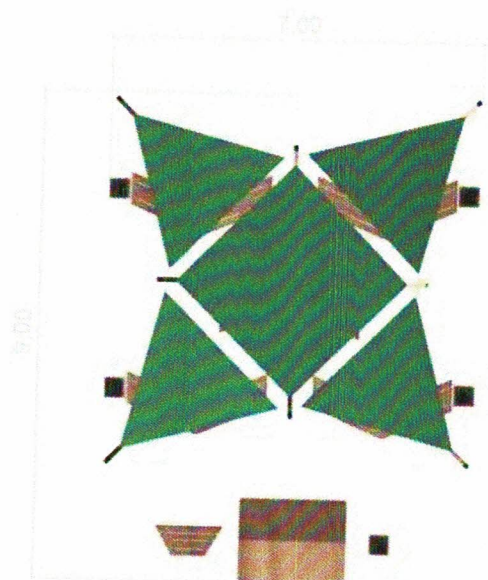
Materiał: drewno modrzewiowe, stal galwanizowana ocynkowana ogniowo, sklejka, nylon

Mocowanie: fundament betonowy

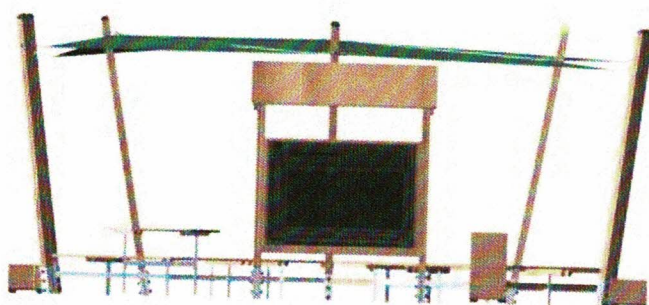
Ilość: 1 kpl.



Rys. 2. Projektowana sala lekcyjna na świeżym powietrzu



Rys. 3. Projektowana sala lekcyjna na świeżym powietrzu – rzut z góry



Rys. 4. Projektowana sala lekcyjna na świeżym powietrzu – widok z boku

4.5.3. PROJEKTOWANE TABLICE EDUKACYJNE

Poszczególne punkty programu ścieżki edukacyjnej opisane będą na tablicach edukacyjnych. Tablica charakteryzuje się trwałą i solidną konstrukcją wykonaną ze stali ocynkowanej. Między stalowymi profilami wkomponowana jest tablica informacyjna z nadrukiem jednostronnym, o powierzchni $1,5 \text{ m}^2$.

Tematyka poszczególnych tablic edukacyjnych:

- a – informacje wstępne dotyczące zmian klimatycznych
- b – zbiornik retencyjny na deszczówkę
- c - zadrzewienia i zakrzewienia
- d - ogród deszczowy
- e - nawierzchnie przepuszczalne
- f - łąka kwietna
- g – dach zielony
- h – struktury utworzone z posadzonych pędów wierzbowych,

funkcję edukacyjną, pokazując mieszkańcom, jak w praktyce można wdrażać ekologiczne rozwiązania w przestrzeni miejskiej i prywatnej.

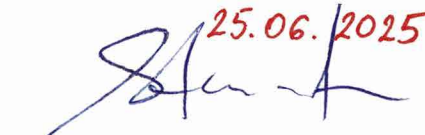
4.6.2. STRUKTURY UTWORZONE Z POSADZONYCH PĘDÓW WIERZBOWCH

W północno-wschodniej części terenu proponuje się wprowadzenie struktur utworzonych z posadzonych pędów wierzbowych, tworzących tzw. „żywą architekturę”, czyli form, wykonanych z żywych pędów wierzby. Struktury z pędów wierzbowych, to połączenie sztuki, natury i ekologii. Struktura w kształcie altany z pędów wierzbowych stanowi unikalną przestrzeń do odpoczynku, a „brama”, wygradzenia i kule - wprowadzają elementy podkreślają naturalny charakter przestrzeni. Meandrujące wśród drzew niskie osłony wyznaczają zaciszne wnętrza i zakamarki, oferując użytkownikom miejsca do relaksu, kontemplacji i zabawy. Wierzbowe struktury to żywe przykłady zastosowania proekologicznych rozwiązań w ramach błękitno-zielonej infrastruktury. Pędy wierzbowe, jako naturalny i odnawialny materiał, podkreśla zrównoważony charakter projektu, a jej zdolność do wzrostu i regeneracji wzbogaca park o dynamiczne, żywe formy.

4.6.3. NASADZENIA DRZEW

W obszarze projektowanego terenu projektowane są drzewa w grupach i szpalerach. Szpalery drzew, sadzone wzdłuż dróg, ścieżek czy granic działek, pełnią nie tylko funkcję estetyczną, ale również ekologiczną. Drzewa zwiększają zacienienie, gleba w tych obszarach ma mniejsze ryzyko przesuszenia, co sprzyja utrzymaniu wilgoci i korzystnie wpływa na rozwój roślin sąsiadujących. Projektowane są rodzime gatunki drzew liściastych takie jak: brzoza brodawkowata, klon zwyczajny, głóg, wierzba biała, topola osika, dąb czy jabłoń.

25.06.2025



4.6.4. RABATY

Na rabaty planowane jest wprowadzenie nasadzeń krzewów ~~głównie~~ gatunków krajowych, które są dostosowane do lokalnych warunków wodno-glebowych i odporne na zmiany klimatyczne. Wśród projektowanych gatunków rodzimych znalazły się: kalina koralowa, jałowiec sabiński, berberys pospolity, sosna kosodrzewina, leszczyna pospolita, dereń świdwa, śliwa tarnina, wierzba purpurowa, trzmielina pospolita, tawuła wierzbolistna, bez czarny, śmiatek darniowy. ~~Dodatkowo, wprowadzone zostaną~~ ^{inne} ~~nieliczne rośliny ozdobne pochodzenia obcego (lilak Mayera, berberys Thunberga, miskant chiński, tawuła nipponńska, irga błyszcząca), które będą odpowiednie do środowiska miejskiego.~~

Proponowane rośliny zostaną posadzone w grupach, podkreślając układ założenia. Odpowiednie dobranie gatunków oraz przemyślana kompozycja uwzględniająca wysokość, kolorystykę i teksturę roślin pozwolą stworzyć atrakcyjne i użyteczne miejsca rekreacji. Dzięki zróżnicowanym nasadzeniom obszary rabat będą mocnym elementem krajobrazowym retencjonującym wodę.

4.6.5. ŁĄKI KWIETNE

Na terenie całego obiektu zaprojektowane zostały łąki kwietne, naturalnie porastające starorzeczka Bugu. Mieszanka łąki kwietnej wilgotnej, została złożona głównie z traw (40% np. wiechlina łąkowa, kostrzewa łąkowa, wyczyniec łąkowy, drzęczka średnia, owsica omszona) i gatunków kwitnących (60% np. firletka poszarpana, komonica błotna, wiązówka błotna, babka lancetowata, krwawnik kichawiec, rzeżucha łąkowa, chaber łąkowy, jaskier ostry). Rośliny wchodzące w jej skład charakteryzują się odpornością na warunki podmokłe i wilgotne występujące w pobliżu zbiorników wodnych. Dzięki różnorodności gatunków, łąka kwietna nie tylko wzbogaca estetykę przestrzeni, ale także przyczynia się do poprawy bioróżnorodności, stanowiąc schronienie dla wielu owadów, w tym zapylaczy. Dodatkowo, roślinność ta ma zdolność do zatrzymywania wody, co korzystnie wpływa na mikroklimat.

W północno wschodniej części terenu, zaproponowano łąkę kwietną, wśród której wyznaczono trawiastą ścieżkę w formie labiryntu. Ta nietypowa aranżacja staje się nie tylko atrakcją przyrodniczą, ale także przestrzenią edukacyjną.

4.6.6. TRAWNIKI

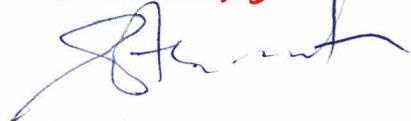
Na części obszaru opracowania (głównie między zbiornikiem wodnym, a placem zabaw i street workout'em oraz w centralnej części terenu opracowania) trawnik zostanie założony od nowa, aby zapewnić estetyczny i równomierny wygląd otoczenia. W trakcie założenia trawnika wykonana zostanie poprawa struktury gleby w celu zwiększenia retencji glebowej. Natomiast w pozostałych miejscach, zostanie przeprowadzona jedynie renowacja istniejącego trawnika. Dzięki temu podejściu zminimalizowane zostaną koszty oraz czas realizacji, przy jednoczesnym zachowaniu wysokiej jakości i estetyki zieleni w całym terenie objętym pracami.

Obszar trawnika boiska zostanie poddany intensywnej renowacji, mającej na celu przywrócenie jego pełnej funkcjonalności i estetyki. Zabiegi konserwacyjne obejmą m.in. wertykulację, aerację, uzupełnienie ziemi, nawożenie, eliminację chwastów i dosiewanie trawy. Dzięki tym działaniom, trawnik stanie się gęsty, zdrowy i odporny na intensywne użytkowanie, zapewniając doskonałe warunki do uprawiania sportu i rekreacji.

a. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Projektuje się szczelny zbiornik podziemny na deszczówkę z instalacją zbiorczą wody opadowej z dachu budynku Miejskiego Centrum Kultury Sportu i Rekreacji w Terespolu. Woda zebrana w zbiorniku wykorzystana zostanie do podlewania murawy boiska za pomocą systemu automatycznego nawadniania. Projektuje się głębokość posadowienia zbiornika – 3,00 m poniżej istniejącego poziomu terenu na wysokości 130,32 m n.p.m. Instalacja zbiorcza przy budynku zostanie połączona ze zbiornikiem na deszczówkę rurą kanalizacyjną PCV fi 200. W okolicy zbiornika projektuje się ~~szafa, hermetyczną zewnętrzną, (61 x 61 x 86 cm)~~ pomieszczenie techniczne (wymiary: dł. 267 cm, szer. 181 cm, wys. 219 cm) usytuowane na nawierzchni z kostki brukowej, wyposażone w falownik, sterownik systemu nawadniania, czujnik deszczu i przyłącze kompresora.

25.06.2025



funkcję edukacyjną, pokazując mieszkańcom, jak w praktyce można wdrażać ekologiczne rozwiązania w przestrzeni miejskiej i prywatnej.

4.6.2. STRUKTURY UTWORZONE Z POSADZONYCH PĘDÓW WIERZBOWCH

W północno-wschodniej części terenu proponuje się wprowadzenie struktur utworzonych z posadzonych pędów wierzbowych, tworzących tzw. „żywą architekturę”, czyli form, wykonanych z żywych pędów wierzby. Struktury z pędów wierzbowych, to połączenie sztuki, natury i ekologii. Struktura w kształcie altany z pędów wierzbowych stanowi unikalną przestrzeń do odpoczynku, a „brama”, wygrodzenia i kule - wprowadzają elementy podkreślają naturalny charakter przestrzeni. Meandrujące wśród drzew niskie osłony wyznaczają zaciszne wnętrza i zakamarki, oferując użytkownikom miejsca do relaksu, kontemplacji i zabawy. Wierzbowe struktury to żywe przykłady zastosowania proekologicznych rozwiązań w ramach błękitno-zielonej infrastruktury. Pędy wierzbowe, jako naturalny i odnawialny materiał, podkreśla zrównoważony charakter projektu, a jej zdolność do wzrostu i regeneracji wzbogaca park o dynamiczne, żywe formy.

4.6.3. NASADZENIA DRZEW

W obszarze projektowanego terenu projektowane są drzewa w grupach i szpalerach. Szpalery drzew, sadzone wzdłuż dróg, ścieżek czy granic działek, pełnią nie tylko funkcję estetyczną, ale również ekologiczną. Drzewa zwiększają zacienienie, gleba w tych obszarach ma mniejsze ryzyko przesychania, co sprzyja utrzymaniu wilgoci i korzystnie wpływa na rozwój roślin sąsiadujących. Projektowane są rodzime gatunki drzew liściastych takie jak: brzoza brodawkowata, klon zwyczajny, głóg, wierzba biała, topola osika, dąb czy jabłoń.

4.6.4. RABATY

Na rabaty planowane jest wprowadzenie nasadzeń krzewów głównie gatunków krajowych, które są dostosowane do lokalnych warunków wodno-glebowych i odporne na zmiany klimatyczne. Wśród projektowanych gatunków rodzimych znalazły się: kalina koralowa, jałowiec sabiński, berberys pospolity, sosna kosodrzewina, leszczyna pospolita, dereń świdwa, śliwa tarnina, wierzba purpurowa, trzmielina pospolita, tawuła wierzbolistna, bez czarny, śmiełek darniowy. Dodatkowo, wprowadzone zostaną nieliczne rośliny ozdobne pochodzenia obcego (lilak Mayera, berberys Thunberga, mискant chiński, tawuła nipponńska, irga błyszcząca), które będą odpowiednie do środowiska miejskiego.

Proponowane rośliny zostaną posadzone w grupach, podkreślając układ założenia. Odpowiednie dobranie gatunków oraz przemyślana kompozycja uwzględniająca wysokość, kolorystykę i teksturę roślin pozwolą stworzyć atrakcyjne i użyteczne miejsca rekreacji. Dzięki zróżnicowanym nasadzeniom obszary rabat będą mocnym elementem krajobrazowym retencjonującym wodę.

f. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Nie przewiduje się zmiany ukształtowania terenu, w ramach inwestycji przewiduje się wykonanie prac ziemnych niezbędnych do posadowienia drewnianych altan z zielonym dachem i zbiornika na deszczówkę. Na terenie opracowania projektuje się nasadzenia roślin ozdobnych (głównie gatunki krajowe), łąki kwietne, ogrody deszczowe oraz trawniki.

5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA

Tabela 1 – Bilans terenu opracowania

	m ²	%
Powierzchnia opracowania (A-B-C-D-E-F-G-H-A) (I-J-K-L-M-N-O-P-R-S-T-U-W-Y-I)	84528,27	100
Powierzchnia zabudowy w tym:	423,11	0,50
Powierzchnia istniejącej zabudowy	318,11	0,38
Powierzchnia projektowanej zabudowy – altany z zielonym dachem	105,00	0,12
Powierzchnia utwardzeń nieprzepuszczalnych w tym:	16631,34	19,68
Powierzchnia istniejącej nawierzchni utwardzonej	13864,34	16,41
Powierzchnia istniejącej nawierzchni sztucznej	2040,00	2,41
Powierzchnia kortu tenisowego	727,00	0,86
Powierzchnia utwardzeń przepuszczalnych w tym:	93942,63	1,11
Powierzchnia projektowanej nawierzchni przepuszczalnej - geokrata	70,04	0,80
Powierzchnia projektowanej nawierzchni retencyjnej z kruszywa	275,42	0,32
Powierzchnia projektowanej nawierzchni przepuszczalnej zapewniającej dostęp do obiektu osobom z niepełnosprawnościami	597,77	0,71
Powierzchnia biologicznie czynna w tym:	66530,59	78,71
Wody powierzchniowe	24264,87	28,72
Projektowane trawniki do założenia	5264,35	6,23
Murawa boiska do renowacji odtworzenia 1175,75 m²	8092,82	9,57
Trawniki do renowacji	8791,11	10,40
Powierzchnia istniejącego trawnika do pozostawienia 3419,55 m²	2502,48	2,92
Powierzchnia projektowanych ogrodów deszczowych	755,15	0,89
Powierzchnia projektowanych rabat	10911,24	12,91
Powierzchnia istniejących rabat do pozostawienia	130,37	0,15
Powierzchnia projektowanych łąk kwietnych	5818,20	6,88

1,39

11,14

25.06.2025

b. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Nie projektuje się.

c. Układ komunikacyjny

Projektuje się uzupełnienie istniejącego układu komunikacyjnego o ścieżki z nawierzchni przepuszczalnej żwirowej w centralnej części terenu opracowania. Nawierzchnia przepuszczalna żwirowa zostanie zastosowana również w otoczeniu altan oraz tablicy interaktywnej – kiosku informacyjnego. Między zbiornikiem wodnym, a rowem melioracyjnym poprowadzona zostanie powierzchnia retencyjna z nawierzchni przepuszczalnej bez obrzeża.

d. Sposób dostępu do drogi publicznej

Działka ewid. nr 714/13 sąsiaduje od północnej strony z drogą zbiorczą – ulicą Wojska Polskiego (działka ewid. nr 1909/5).

Działka ewid. nr 714/14 sąsiaduje od północnej strony z drogą zbiorczą – ulicą Wojska Polskiego (działka ewid. nr 1909/5).

Działka ewid. nr 714/16 sąsiaduje od strony południowej z drogą lokalną – ulicą Adama Asnyka (działka ewid. nr 714/22).

Działka ewid. nr 714/17 sąsiaduje od strony południową z drogą lokalną – ulicą Adama Asnyka (działka ewid. nr 714/22).

Działka ewid. nr 714/18 sąsiaduje od strony północnej z drogą zbiorczą – ulicą Wojska Polskiego (działka ewid. nr 1909/5) oraz od strony zachodniej z drogą dojazdową – ulicą Sportową (działka ewid. nr 712).

Działka ewid. nr 715/1 sąsiaduje od strony północnej z drogą zbiorczą – ulicą Wojska Polskiego (działka ewid. nr 1909/5).

Działka ewid. nr 715/3 sąsiaduje od strony północnej z drogą zbiorczą – ulicą Wojska Polskiego (działka ewid. nr 1909/5) oraz od strony wschodniej z drogą dojazdową – ulicą Cerkiewną (działka ewid. nr 1911).

e. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

W projekcie zagospodarowania terenu zaznaczono przebieg nowoprojektowanych zewnętrznych instalacji oraz przyłączy.

Na działce ewid. nr 714/18 projektuje się zbiornik na deszczówkę, posadowiony na głębokości 130,32 m n.p.m z przyłączem instalacji zbiorczej rurą kanalizacyjną PCV fi 200. Od zbiornika na deszczówkę poprowadzono rury główne systemu nawadniającego – fi 63 mm. Do pomieszczenia technicznego zlokalizowanego przy zbiorniku na deszczówkę (działka ewid. nr 714/18) doprowadzone zostanie przyłącze energetyczne (parametry wg opracowania technicznego). Do projektowanej tablicy interaktywnej – kiosku informacyjnego (działka ewid. nr 714/17) projektuje się przyłącze energetyczne (parametry wg opracowania technicznego).

f. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Nie przewiduje się zmiany ukształtowania terenu, w ramach inwestycji przewiduje się wykonanie prac ziemnych niezbędnych do posadowienia drewnianych altan z zielonym dachem i zbiornika na deszczówkę. Na terenie opracowania projektuje się nasadzenia roślin ozdobnych (głównie gatunki krajowe), łąki kwietne, ogrody deszczowe oraz trawniki.

5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA

Tabela 1 – Bilans terenu opracowania

	m ²	%
Powierzchnia opracowania (A-B-C-D-E-F-G-H-A) (I-J-K-L-M-N-O-P-R-S-T-U-W-Y-I)	84528,27	100
Powierzchnia zabudowy w tym:	423,11	0,50
Powierzchnia istniejącej zabudowy	318,11	0,38
Powierzchnia projektowanej zabudowy – altany z zielonym dachem	105,00	0,12
Powierzchnia utwardzeń nieprzepuszczalnych w tym:	16631,34	19,68
Powierzchnia istniejącej nawierzchni utwardzonej	13864,34	16,41
Powierzchnia istniejącej nawierzchni sztucznej	2040,00	2,41
Powierzchnia kortu tenisowego	727,00	0,86
Powierzchnia utwardzeń przepuszczalnych w tym:	93942,63	1,11
Powierzchnia projektowanej nawierzchni przepuszczalnej - geokrata	70,04	0,80
Powierzchnia projektowanej nawierzchni retencyjnej z kruszywa	275,42	0,32
Powierzchnia projektowanej nawierzchni przepuszczalnej zapewniającej dostęp do obiektu osobom z niepełnosprawnościami	597,77	0,71
Powierzchnia biologicznie czynna w tym:	66530,59	78,71
Wody powierzchniowe	24264,87	28,72
Projektowane trawniki do założenia	5264,35	6,23
Murawa boiska do renowacji	8092,82	9,57
Trawniki do renowacji	8791,11	10,40
Powierzchnia istniejącego trawnika do pozostawienia	2502,48	2,92
Powierzchnia projektowanych ogrodów deszczowych	755,15	0,89
Powierzchnia projektowanych rabat	10911,24	12,91
Powierzchnia istniejących rabat do pozostawienia	130,37	0,15
Powierzchnia projektowanych łąk kwietnych	5818,20	6,88

6. INFORMACJE I DANE

a. Rodzaje ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,

Na przedmiotowym terenie obowiązują trzy akty prawa miejscowego dotyczące zagospodarowania przestrzennego. Informacje dotyczące zabudowy i zagospodarowania działki ewid. nr 715/3 (oznaczona symbolem „116US”) znajdują się w uchwale nr XXXIV/185/2002 Rady Miasta Terespol z dnia 30 września 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Terespol. Informacje dotyczące zabudowy i zagospodarowania działek ewid. nr 714/16 (oznaczona symbolem „Z-12WS”), 714/13, 714/14 i 715/1 (oznaczone symbolem „Z-9MN,U”, 714/18 (oznaczona symbolem „Z-10U”), 715/1 znajdują się w uchwale nr XLI/262/14 Rady Miasta Terespol z dnia 26 września 2014 r. w sprawie uchwalenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Informacje dotyczące zabudowy i zagospodarowania działki ewid. nr 714/17 (oznaczona symbolami „4ZP/WS”, „4U1” i „4U2”) znajduje się w uchwale nr XLIV/256/18 Rady Miasta Terespol z dnia 16 października 2018 r. w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Terespol.

Szczegóły dotyczące zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z aktów prawa miejscowego znajdują się w Wypisie i Wyrysie z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Terespol (dołączonego w Załączniku).

b. Informacje i dane czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską,

Teren nie jest wpisany do rejestru zabytków. Obszar zagospodarowania znajduje się w sąsiedztwie zabytkowej cerkwi prawosławnej pw. Jana Teologa, wpisanej do rejestru zabytków województwa lubelskiego pod nr A/77. Zapisy dotyczące terenu opracowania znajdują się w uchwale nr XXXIV/185/2002 Rady Miasta Terespol z dnia 30 września 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Terespol. W powyższym akcie prawa miejscowego teren oznaczony symbolem „116US” - teren usług, sportu i rekreacji, znajduje się częściowo w strefie ochrony ekspozycji zespołu cerkiewnego, co reguluje przepisy dotyczące maksymalnej wysokości zabudowy, która wynosi do 2 kondygnacji i nie więcej niż 6,6 m od poziomu terenu do poziomu gzymsu lub okapu. Obszar poza strefą ochrony zespołu cerkiewnego posiada maksymalną wysokość zabudowy, z wyznaczoną do 2,5 kondygnacji i nie więcej niż 8,0 m od poziomu gzymsu lub okapu.

Opinia zawierająca informacje dotyczące formy ochrony konserwatorskiej dla terenu zagospodarowania znajduje się w opinii Konserwatora Zabytków.

- c. **Wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego,**
Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest poza obszarami eksploatacji górniczej.
- d. **Informacje i dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi**

d.1. Oddziaływanie inwestycji na środowisko gruntowo - wodne

Charakter użytkowania obiektu nie będzie wpływał negatywnie na zachowanie biologicznie czynnego terenu zagospodarowania. Prawidłowe użytkowanie projektowanego obiektu nie pogorszy czystości wód zbiorników wodnych. Przy prawidłowym stanie technicznym projektowanych obiektów i obiektów małej architektury, inwestycja nie pogorszy aktualnego stanu środowiska i wód podziemnych analizowanego terenu.

d.2. Oddziaływanie inwestycji na środowisko przyrodnicze i krajobraz

Lokalizacja przedmiotowej inwestycji znajduje się na terenie wchodzącym w obszar Nadbużańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Projektowane obiekty budowlane oraz zagospodarowanie terenu nie wpłynie negatywnie na środowisko przyrodnicze w granicy opracowania. Zachowane zostaną wszystkie warunki dotyczące działań ochrony i minimalizujących oddziaływanie na środowisko przedmiotowej inwestycji. Realizowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na otaczający krajobraz.

d.3. Emisja hałasów i wibracji

Projektowane obiekty budowlane nie wprowadzają hałasów i wibracji.

d.4. Gospodarka odpadami

Na terenie opracowania nie przewiduje się montażu dodatkowych koszy na odpadki, ze względu na istniejące śmietniki i kosze.

d.5. Promieniowanie elektromagnetyczne i jonizujące

Na terenie nie przewiduje się instalowania urządzeń emitujących promieniowanie jonizujące.

d.6. Rodzaj i zasięg oddziaływania zamierzonego korzystania z wód lub planowanych do wykonania urządzeń wodnych

Nie dotyczy.

ARCHITEKT

mgr. inż. Adam Stanilewicz
Upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej nr ewid. 267/LBOKK/2020
Wpis nr LB-0389 na liście
Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

BILANS TERENU		nr ^o	%
OPISOWA OPRACOWANIE (polecenia) LK4-80-R-5-0-6-R		4232,17	100,00
POWIERZCHNIA ZABUDOWY W TYTULE		630,17	5,48
POWIERZCHNIA STANIEJOWISKA ZABUDOWY		316,11	0,39
POWIERZCHNIA PROJEKTOWANEGO ZABUDOWY - ALANY Z ZIELONYM DACHEM		10,00	0,10
POWIERZCHNIA UZASADNIENIA NIEPRZEPUSZCZALNOŚCI W TYTULE		14821,34	19,68
POWIERZCHNIA STANIEJOWISKA NIEPRZEPUSZCZALNOŚCI		5980,24	5,48
POWIERZCHNIA STANIEJOWISKA NIEPRZEPUSZCZALNOŚCI STANIEJOWISKA		200,00	2,41
POWIERZCHNIA KORTU TENISOWEGO		743,00	0,84
POWIERZCHNIA UZASADNIENIA PRZEPUSZCZALNOŚCI W TYTULE		842,63	1,11
POWIERZCHNIA PROJEKTOWANEGO NIEPRZEPUSZCZALNOŚCI PRZECIEKANIA - GEOWATA		70,04	0,09
POWIERZCHNIA PROJEKTOWANEGO NIEPRZEPUSZCZALNOŚCI RESEKCYJNY I KOSZYCZA		275,42	0,32
POWIERZCHNIA PROJEKTOWANEGO NIEPRZEPUSZCZALNOŚCI RESEKCYJNY I KOSZYCZA		275,42	0,32
ZAPĘKNIENIA WŁASNOŚCI W TYTULE		597,37	0,71
WŁASNOŚCI W TYTULE		597,37	0,71
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNA STYNA W TYTULE		1630,00	78,71
WODY PODZIEMNE		2426,87	26,73
POWIERZCHNIA TRASY DROGI OZJAZDOWEJ		534,35	6,23
MURAWIA OSŁONĄCA DROGOWĄ OZJAZDOWĄ		496,862	5,87
TRASOWE OZJAZDOWE		2800,44	32,64
POWIERZCHNIA STANIEJOWISKA TRASY DROGI PODZIEMNEJ		370,00	4,46
POWIERZCHNIA PROJEKTOWANEGO GOSPODARSTWA DROGOWEGO		75,15	0,89
POWIERZCHNIA PROJEKTOWANEGO RABATU		150,19	1,29
POWIERZCHNIA PROJEKTOWANEGO RABATU W TYTULE		150,19	1,29
POWIERZCHNIA PROJEKTOWANEGO KAMIONY W TYTULE		9815,30	38,88